

Program Funkcjonalno-użytkowy Remontu – wymiany okien w Kościele pw. Św. Barbary 27-515 Słupia Nadbrzeżna – Kolonia 4A

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu wymiany okien

**NAZWA ZAMÓWIENIA:** REMONT- WYMIANA OKIEN W KOŚCIELE  
PARAFIALNYM

**INWESTOR:** PARAFIA PW. ŚW BARBARY 27-515 SŁUPIA  
NADBRZEŻNA-KOLONIA 4A



### **Nazwa i kody CPV (Wspólny Słownik Zamówień):**

Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych	45212360-7
Roboty budowlane w zakresie kościołów	45212361-4
Usługi budowlane	71315000-9
Dodatkowe usługi budowlane	71326000-9
Doradcze usługi budowlane	71530000-2
Usługi w zakresie projektowania	71320000-7

### **Zawartość opracowania:**

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

*Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowanie chronione prawami autorskimi.*

**Lipiec 2024**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

##### **Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie stanowi program funkcjonalno – użytkowy, który jest podstawą zlecenia prac projektowych i budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji.

Opracowanie obejmuje: zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót inwestycyjnych odnoszące się do:

- prac przedprojektowych;
- prac projektowych;
- prac przygotowawczych, towarzyszących i końcowych;
- prac budowlanych i rozbiórkowych;
- uzyskania stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych w tym uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejsze opracowanie zawiera także wymagania stawiane przez Inwestora względem planowanych prac remontowych wraz z zakładanymi sposobami odbioru zleczanych robót budowlanych.

Określono również dokumenty wymagane prawem do realizacji inwestycji. Nie wyklucza się konieczności uzyskania innych wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami prawa, które Wykonawca winien jest uzyskać w trakcie realizacji inwestycji.

#### **1.2. Zarys historyczny**

Parafia świętej Barbary w Słupi Nadbrzeżnej – parafia rzymskokatolicka, znajdująca się w diecezji sandomierskiej, w dekanacie Ożarów. Kościół parafialny pw. św. Barbary został zbudowany w latach 1840–1842 w stylu późnego klasycyzmu

#### **1.3. Zakres zadania inwestycyjnego:**

1. Wymiana okien zewnętrznych
2. Półkoliste okna należy wykonać na wzór drewnianych zachowanych wewnątrz kościoła dotyczy to podziałów i szerokości szprosów
3. Nowe okna można wykonać w nowoczesnej konstrukcji (szyba zdwojona) z wklejonymi w szybę szprosami
4. Należy wymienić okna zewnętrzne, które można oprawić w aluminiowych ramach, ze szprosami powtarzającym rysunek wewnętrznych okien drewnianych, naklejonymi na szybę ; kolor metalowej oprawy oraz szprosów grafitowy lub brązowy (drewnopodobny)

5. Projekt okien należy załączyć do wniosku o wydanie pozwolenia wraz z tytułem własności oraz dowodem opłaty skarbowej.

Dla zrealizowania powyższych celów niezbędne jest przeprowadzenie następujących prac:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres zadania,
- wymiana okien półkolistych,
- naprawa ościeży okiennych zaprawą wapienną

#### 1.4. Uwarunkowania prawne:

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską.

Całość przedmiotowej inwestycji dla lepszej identyfikacji, opisu przedmiotu zamówienia oraz etapowania rozliczeń finansowych została podzielona na następujące elementy:

#### **Element: Projekt budowlano-wykonawczy.**

##### **Projekt budowlano-wykonawczy – zakres prac.**

Projekt budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Konserwatora Zabytków w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym zastosowanych materiałów.

Zakres prac dla niniejszego elementu obejmuje:

- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego,

Opracowany projekt winien zawierać wszystkie wymagane prawem elementy a w tym:

- opis techniczny;
- rysunki konstrukcyjne w tym: konstrukcyjne przekroje charakterystyczne i szczegóły konstrukcyjne;
- specyfikacje materiałowe;

Prace projektowe muszą być konsultowane na etapie przygotowania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach Delegaturą w Sandomierzu. Ponadto wykonana dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez ww. Urząd.

##### **Projekt budowlano-wykonawczy – warunki odbioru prac.**

Termin realizacji opracowania: 60 dni od dnia podpisania umowy.

Ilość egzemplarzy: 4 kpl. analogowy, 1kpl. cyfrowy.

Warunkiem odbioru niniejszego elementu robót jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. Wskazany termin realizacji opracowania w okresie 60 dni odnosi się tylko i wyłącznie do okresu

niezbędnego do sporządzenia samej dokumentacji projektowej. Okres ten nie uwzględnia czasu niezbędnego do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, Należy podkreślić fakt, że do złożenia niniejszego opracowania w organie administracyjnym wydającym decyzje zezwalające na rozpoczęcie robót budowlanych jest zatwierdzenie jej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach, Delegaturę w Sandomierzu oraz Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do złożenia całości dokumentacji projektowej do odbioru przez Zamawiającego po uzyskaniu wskazanych powyżej decyzji administracyjnych wraz z oświadczeniem o kompletności opracowania. Dokumentację należy przedłożyć do odbioru w formie analogowej (wydruk na papierze trwale oprawiony) oraz w wersji cyfrowej (format pdf.). Po otrzymaniu stosownych decyzji i potwierdzeniu tego faktu nałożonymi pieczęciami na dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi dodatkowe dwie pełne kopie ww. dokumentacji i przedłoży do odbioru wraz z dwoma oryginalnymi egzemplarzami dokumentacji projektowej oraz decyzją zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych.

**Element: Dokumentacja budowy.**

**Dokumentacja budowy – zakres prac.**

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje sukcesywne wykonywanie i uzupełnianie dokumentacji budowy dotyczącej zleconych do wykonania prac remontowych.

W skład dokumentacji budowy wchodzi następujące dokumenty:

*(Dokumentacja budowy, według ustawy Prawo budowlane)*

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym;
- dziennik budowy;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- protokoły badań i sprawdzeń materiałów i elementów;
- dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania;
- harmonogram realizacji robót;

W ramach dokumentacji muszą być uwzględnione wszystkie wskazania Zamawiającego określone w niniejszym Programie dotyczące poszczególnych elementów robót.

**Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.**

Celem przedsięwzięcia jest modernizacja obiektu zabytkowego pozwalającego na bezpieczne dalsze użytkowanie obiektu o charakterze sakralnym i ekspozycyjnym. Niniejsze wymagania powinny być zgodne z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „

Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego.

#### Wymagania dotyczące materiałów.

Materiały przeznaczone do wbudowania podczas prowadzonych prac remontowych powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i posiadać niezbędne aprobaty. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Jeżeli w dokumentacji projektowej Wykonawca przewidział ewentualność wariantowego zastosowania materiałów, wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inżyniera o zamiarze selekcji konkretnego materiału z odpowiednim wyprzedzeniem przed jego użyciem (najlepiej przed jego zakupem w celu uniknięcia ewentualnych strat finansowych).

#### Wymagania dotyczące przechowywania i składowania materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji. Nie przewiduje się zmiany pomieszczeń oraz ich funkcji.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Nie przewiduje się zmiany powierzchni ani kubatury.

Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Nie dotyczy

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający nie przewiduje zmiany parametrów powierzchni i kubatury oraz wskaźników.

Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Podstawą opracowania jest:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072).

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych

### **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

#### **Przygotowania terenu budowy.**

Wśród podstawowych prac towarzyszących realizacji inwestycji należy wyróżnić:

- prace rozbiórkowe polegające na demontażu istniejących okien
  - prace polegające na wykonaniu podestów rusztowań umożliwiające wykonanie wymiany okien
- zabezpieczenie obiektu przed nieupoważnionym dostępem osób trzecich;  
zabezpieczenie obiektu przed negatywnym wpływem prowadzenia prac budowlanych z uwagi na zabytkowy charakter obiektu;

Architektura.

Założenia architektoniczne uzależnione są od decyzji Konserwatora Zabytków

Konstrukcja.

Założenia konstrukcyjne planowanego remontu kościoła parafialnego uzależniona jest od decyzji Konserwatora Zabytków. Rozwiązania konstrukcyjne mają być zaproponowane przez Wykonawcę w Koncepcji, którą przedłoży Konserwatorowi Zabytków do zatwierdzenia oraz Zamawiającemu.

#### **Terminy realizacji**

Zgodnie z ustaleniami zapytania ofertowego oraz projektu umowy o roboty budowlane dot. przedmiotowej konstrukcji

Wykończenia.

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków

Zagospodarowania terenu.

W trakcie prac budowlanych należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na otaczającą budynek kościoła zielen oraz istniejące ciągi komunikacyjne – chodniki. Całość terenu wykorzystywanego w związku z przedmiotową inwestycją ma być uprzątnięta po zakończeniu jej realizacji.

### **2.0 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.**

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- wypis i wyrys z planu miejscowego gminy Tartów
- wytyczne Konserwatora zabytków

Program Funkcjonalno-użytkowy Remontu – wymiany okien w Kościele pw. Św. Barbary 27-515 Słupia Nadbrzeżna – Kolonia 4A

**Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Barbary w Słupi Nadbrzeżnej oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

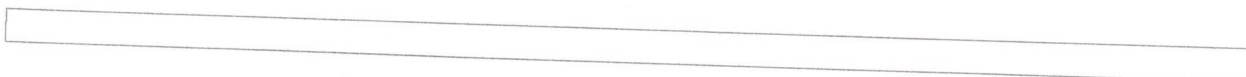
**Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

Wszystkie niezbędne informacje podano w powyższych punktach. Inne na chwilę sporządzenia niniejszego programu nie były znane.

Firma Budowlano Instalacyjna  
"BUDISA"  
27-600 Sandomierz, ul. R. Kosciuszki 8/10  
tel. (0-15) 844 80 12 fax (0-15) 844 11 74  
kom. 6001 508 268 lub 01 969 340  
NIP 918-105-09-27 REGON 292458430

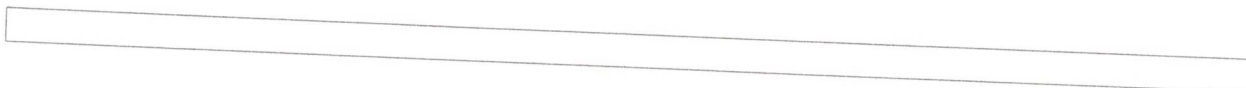
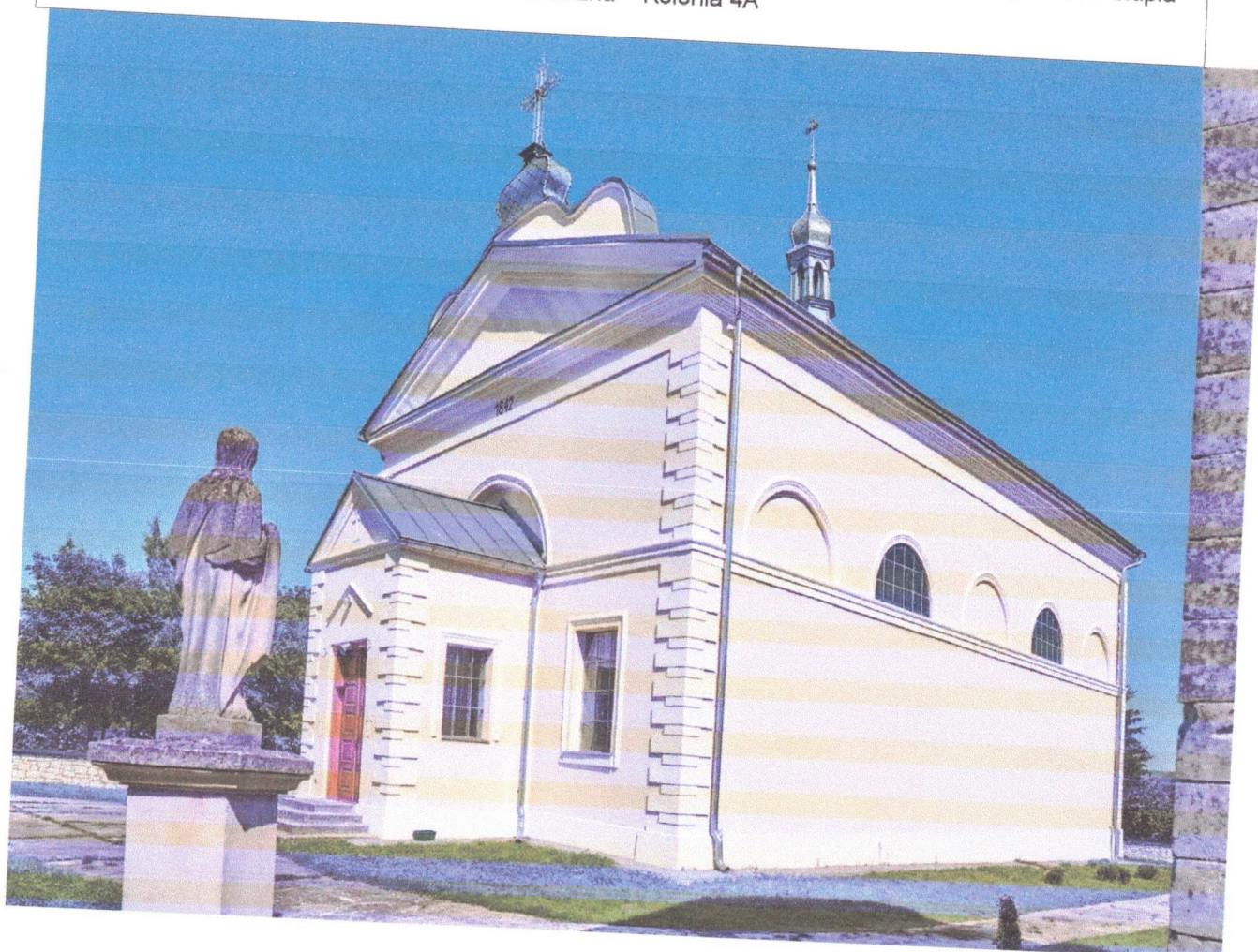
Program Funkcjonalno-użytkowy Remontu – wymiany okien w Kościele pw. Św. Barbary 27-515 Stupia  
Nadbrzeżna – Kolonia 4A

**Dokumentacja fotograficzna**





Program Funkcjonalno-użytkowy Remontu – wymiany okien w Kościele pw. Św. Barbary 27-515 Stupia Nadbrzeżna – Kolonia 4A



Program Funkcjonalno-użytkowy Remontu – wymiany okien w Kościele pw. Św. Barbary 27-515 Stupia Nadbrzeżna – Kolonia 4A



Opracowanie:

**BUDIS**

FHU BUDIS 27-600 Sandomierz  
Ul. Ogrodnicza 14 B

